



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR.36/2018**

privind Studiul de oportunitate și aprobarea întocmirii unui raport de evaluare, în vederea vânzării fără licitație publică, a terenului în suprafață de 40 mp, înscris în C.F. nr. 116272 Baia Mare nr. cadastral 116272, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat pe str. George Coșbuc nr. 32, pe care este edificată o exindere la cabinet avocat, proprietatea numiților Pop Petre și Pop Ghizela Gabriela

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, MARȚI 30 IANUARIE 2018**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 11/2018;
- Raportul de specialitate nr.70/2018, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune, însușirea Studiului de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării fără licitație publică, a terenului în suprafață de 40 mp, înscris în C.F. nr. 116272 Baia Mare nr. cadastral 116272, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat pe str. George Coșbuc nr. 32, pe care este edificată o exindere la cabinet avocat, proprietatea numiților Pop Petre și Pop Ghizela Gabriela, concesionat în baza contractului de concesiune nr.167/01.06.2014, care modifică contractul de concesiune nr. 78/08.08.2012,
- Adresa numiților Pop Petre și Pop Ghizela Gabriela, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 42028/23.11.2017, prin care solicită cumpărarea terenului concesionat în suprafață de 40 mp, identificat prin C.F. 116272 Baia Mare, nr. cadastral 116272, ocupat de construcția extindere la cabinet avocatură,
- Extrasul de carte funciară nr. 116272 Baia Mare,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 167/2014 privind însușirea documentației cadastrale având ca obiect re poziționarea și parcelarea terenului în suprafață de 46 mp situat în Baia Mare, str. George Coșbuc nr. 32/17 și reducerea suprafeței de teren concesionate,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 78/2012 privind extinderea spațiului situat la parterul blocului de locuințe nr. 32/17 pe strada George Coșbuc, în vederea amenajării unui cabinet de avocatură, beneficiar dl. Pop Petre, conform proiectului nr. 67/2011, întocmit de Bia Szaniszló Francisc,
- Contractul de concesiune nr. 167/01.06.2014, pentru teren în suprafață de 40 mp, aferent extindere spațiu existent pentru amenajare cabinet avocatură,
- Contractul de concesiune nr. 78/08.06.2012, pentru teren în suprafață de 46 mp, aferent extindere spațiu, pentru amenajare cabinet avocatură,
- Contractul de concesiune nr. 146/13.04.2005, pentru teren în suprafață de 6 mp, aferent deschidere acces din exterior la birou de copiat acte, după cumpărarea spațiului de la SC VIVUS PROD SRL.
- Contractul de concesiune nr. 146/07.04.1998, pentru teren în suprafață de 6 mp, aferent deschidere acces din exterior la birou de copiat acte,
- Autorizația de construire nr. 136/29.03.2013, privind executarea lucrărilor de construire pentru extindere Cabinet avocat Pop Petre,
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/06.12.2013,

- Contractul de vânzare cumpărare autentificat de Notar Public Corpadea Corina Raluca sub nr. 1168/31.03.2005.

**Având în vedere :**

- Art. 36 alin.2 lit.c, alin. 5, art. 121 alin. 2 și art 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată ,cu completările și modificările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

**În temeiul prevederilor:**

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea fără licitație publică, a terenului în suprafață de 40 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, înscris în C.F. nr. 116272 Baia Mare, nr. cadastral 116272, pe care este edificată o exindere la cabinet avocat, proprietatea numiților Pop Petre și Pop Ghizela Gabriela [REDACTED]

Art. 2 Se aprobă întocmirea unui Raport de Evaluare pentru stabilirea prețului de piață pentru terenul identificat la art.1, din prezenta hotărâre.

Art. 3 Contravaloarea Raportului de Evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării va fi achitată din bugetul local urmând a fi recuperată de la cumpărătorii Pop Petre și Pop Ghizela Gabriela, în cazul în care se aprobă vânzarea terenului.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Pop Petre și Pop Ghizela Gabriela, [REDACTED]
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Marincaș Ioana  
Președinte de ședință

Contrasemnat  
Lia Augustina Mureșan  
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	18
Impotrivă	1
Abțineri	-